

第3回 拡大理事長協議会 議事録

日時 2022年1月22日(土) 17時-18時

場所 集会所及びskype

参加者(敬称略) 理事長協議会 丸林(1) 赤路(2) 鈴木(3) 新井(4) 榎木(5) 玉里(6)
各委員会 奥村(防災・防犯) 川原(建物) 岸(会計) 篠原(環境緑化・集会所)
専門委員 田上 内藤 柘植 戸井 室 林 中島 山口

<議題>

1. 各種共通事項 17:00-17:10

- *集会所委員長のご紹介 2021年11月よりE7-102篠原様に交代されました
- *歳末助け合い募金地域福祉活動助成金での購買品納品(12/30)
防災用簡易トイレ、テント 集会所用 アルコール噴霧器、詰め替え用アルコール、除菌シート

2. 専門委員より新理事長協議会への共有、要望事項など 17:10-17:50

<建物委員会>

- *玄関ドアポストの修理 1月22日で終了 ¥303,600 各管理組合に請求(それぞれの件数分)
- *ゴミ置き場の掲示パネル 各管理組合6枚 ¥129,000
- *配水管清掃 共栄クリーニング 2月14日~19日 ¥247,000/管理組合
- *集会所 大会議室のロッカー 鍵のないものがいくつかありスペアキーが1本¥2,400程するので
鍵を作るか、ロッカーを新しくするかは来年度以降の検討事項
- *管理表は会計委員会と協議の上作成いたします

<防犯・防災委員会>

- *不審者情報があり今年度2回目の回覧、掲示文書を作成→現在、回覧中
- *防犯カメラの運用規則
 - ・規則に 誰が(管理組合)何を(防犯カメラ)どこに(管理組合駐車場に各5台) なののために(犯罪の防止)どのように(記録映像の取り扱い)を盛り込む必要があるので規則変更ではなく全面改定になります。
 - ・組合員等からの閲覧は不可。捜査機関からの照会による以外は閲覧できないものとします。
 - ・理事会による閲覧は(ア)共用部分や附属施設の維持保全のため
(イ)共同生活の秩序維持のための2つです

<環境緑化・集会所>

- *造園会社の請求書が見にくいので見やすくしてもらえるように連絡
 - ・契約は管理組合毎に行う
 - ・中期計画は今年度で終了のため来年度どうするかは来年度検討
- *集会所の掃除に時間がかかる

<会計>

- *12月に工藤マンション管理士との話し合い
- *2月の会計委員会で話し合いの予定

<会計専門委員 戸井さん>

- * 一般会計の収支バランスが悪くなってきている→来年度以降一般会計部分の値上げの検討に入らないといけなくなるかも知れません

<組織専門委員>

山口さん

- * 管理組合運営方法の見直しについて

来年度以降 一本化の住民説明会を開き一本化を進められるよう準備中

そのための分科会→運営検討分科会、WEB 分科会、財務分科会を設け検討、推進中

中島さん

- * ホームページ開設進捗状況

10月の仮開設より3ヶ月が経過し正式オープン。先週より入り口のパスワードは外しました。

各種届け出の方法、情報の共有、発信。

各委員会の議事録の閲覧などができます。（議事録の共有をお願いします）

集会所予約機能の活用については後日集会所委員会と協議。

- * その他

3. 総会までのスケジュールの確認 17:50-18:00

- * 総会は4月17日 昨年が書面総会のため時間、場所は今年も継承

2月26日の拡大理事長協議会にて活動報告、活動方針案、予算案のレビュー

次回は2月26日 17時から