

## 第11回 理事長協議会 議事録

日時 3月26日 17:00～18:30  
場所 集会所1階大会議室  
参加者(敬称略) 丸林(第1) 赤路(第2) 古島(第3副理事長) 榎木(第5) 玉里(第6)  
新井(第4 Skype参加) 篠原(環境緑化委員長)

### <議題>

#### 1. 植栽中長期維持管理計画について

- 年度末ぎりぎりでの見積金額提示の為、時間的に緑化委員会での判断が厳しい状況
- 条件付きで予算案に含め、次年度の申し送り事項とし、継続検討して頂くのはどうか？
  - ・価格と内容を照らし合わせ理事会、環境緑化委員会で検討していただくよう申し送る。
  - ・実施なら統一して実施が必要だが、金額が次第に上がっていく懸念あり。
  - ・木を植えれば剪定が必要になり花を植えても毎年の植え替えが必要になり、次第に金額が上がっていく可能性がある。
  - ・ほとんどの管理組合で花壇として利用されているところが多くそれを移動させなければいけない。
  - ・中長期計画そのものをやり直すことも念頭に置いて良いのではないか。

#### 2. 予算案内容についての継続検討の申し送りについて

- 予算案の中には、詳細な説明・議論がなされていないものが見うけられる。
- 総会決議が計画実施承認にならないように、次年度に継続検討して頂くのはどうか？
  - ・例えば第1～第5管理組合の駐車場東側の元からあった石垣をとる、という計画があるが本当に必要か？

#### 3. HP用議事録のフォーマット化について

- HPに各種委員会議事録を公開しているが、未活用状態
- 議事録の内容統一と個人情報保護を目的としてフォーマット化を提案
- 次年度から運用につなげた。(フォーマットの微調整は必要:日時、場所、出席者の追記等)
  - ・議事録のフォーマットのたたき台を作成。

#### 4. HP案内用回覧文書について

- ・回覧準備ができ次第回覧予定

#### 5. 総会議案書内容確認

##### 4-1 第48回定期総会の開催方式について(招集方式か、書面決議方式か)

- ・蔓延防止等重点措置が解除されたとはいえまだコロナ患者数が高止まりであり、又周辺でもコロナ患者が発生していることなどから⇒書面議決方式に決定

#### 4-2 第 48 回定期総会資料原稿の確認

- ・最終稿の名簿の電話番号の訂正 1 件あり
- ・定期総会変更のお知らせ文書の書面表決書⇒議決権行使書に統一

#### 4-3 別冊 1 議案 3-2 予算案原稿

- ・丸林さん、赤路さんで担当
- ・印刷でき次第 綴じ作業

#### 4-4 総会までの日程確認

- ・ 3 月 2 8 日 國島屋さんに議案書印刷発注 4 月 8 日に納品依頼
- ・ 4 月 4 日 各委員会の会計報告、会計監査報告の締め切り
- ・ 4 月 9 日頃 議案書等各戸配布
- ・ 4 月 1 5 日までに組合員から議決権行使書の提出
- ・ 4 月 1 7 日 総会
- ・ 4 月 1 8 日以降各議案の議決結果の報告及び議事録作成