

第6回理事長協議会の議事録

議事録担当: 林

開催日: 令和4年9月24日 時間: 17時~18時30分

参加者: 赤野①、林②、田中③、小川④、宮脇⑤、伊佐⑥

山口組織専門委員、日下部自治委員長、岡松会計委員長、戸井会計専門委員 (敬称略)

議題 宮脇代表理事長のレジュメより

1. 「花のまちづくり事業実施」

2. マンション「旅行企画」和歌山・マリーナシティー企画実施について: 日下部委員長より

3. 各理事長より報告

まず最初の議題として

○山口組織専門委員より: 管理組合業務のアドバイザー・サポーター募集についての説明

8/20と21日に「管理組合の運営に関する課題共有について」の説明会において、階段理事の業務軽減の為に住民からのアドバイザー・サポーターの希望者を募る事に多くの意見が有りました。2019年にアンケートを実施したが、今回は参加希望者の募集です。

開始時期は2023年から計画であるが、2022年度総会での議決が条件である。

☆アドバイザーの役割: 分野として 庭園管理、財務管理、建物関連等 要請に応じ会議等に参加

☆サポーターの役割: ホームページ管理、会計補助、庭園管理、集会所掃除、備品管理と言った実務
主な内容ですがそれ以外でやれる方も応募用紙に記入して頂ければ幸いです。

募集資料が有るので各管理組合ごとに回覧して希望として階段理事には10/5までには出して欲しい。間に合わない方は期限が過ぎてもOKです。(日程は出来高で希望として記入しています) 代表理事長経由で10/8に組織専門委員会に出して欲しい。

10/9が組織専門委員会が有るのでその際に募集状況を見てどの様にするか進めたい。

11月に2回目の説明会を開催するがその前段階の募集です。

詳細は資料を参照願います。

マンション管理士 中家さんとの打ち合わせ

☆11月に2回の説明会を開催し、今後、運営体制が替わる為にマンション管理士の中家さんにアドバイスを頂きたく打ち合わせを開催するにあたって費用が発生するので理事長協議会から支払いをして欲しい。

理事長協議会の本年度の予算には計上済みです。費用: 5000円

議題1: 「花のまちづくり事業実施」に関してはE地区全体で請求する。八幡市役所に環境緑化集会所委員長からの資料にサイン致しました。

議題2: E地区マンションの「旅行企画」について: 日下部委員長より

コロナが下降傾向にあり現段階で中止にする理由が無いので予定通り実施。

参加人数: 大人75名、子供5名 2台のバス。乗車率70%以下を確保

参加費用の集金は10/5迄に行い、各管理組合の自治委員に渡して下さい。

別件 ○会計業務の一部委託による工藤マンション管理士との契約書について

岡松会計委員長と戸井会計専門委員から説明

業務委託契約書の日付に関して契約書に有効期間が 2022/4/1 より 2023/3/1 になっているので契約書に書く日付は 2022/4/1 にして下さい。

第 1 管理組合から第 6 管理組合で総会に於いて承認されているので委託は開始しています。

組合費滞納表で 8 月末時点で 1 部回収されていない所が有るが、その他の管理組合は問題なし。

99 円は銀行の手数料である。

議題 3 : 各理事長より報告

第 6 管理組合 伊佐理事長より

1. 自動車の損傷が有り防犯カメラを見せて欲しいようだったが、警察に被害届も出していないので防犯カメラの確認の依頼はしない との事である。
2. 17 棟から 18 棟に上がる階段付近に大型トラックを駐車して沢山の方が迷惑して、注意をしても改善されないののでいい案がないので、男山交番にでも相談されてはどうか。
私有地の為駐車違反の取り締まりは出来ない。

第 2 管理組合 林理事長より

1. 工事発注や物品購入についてのルールについて理事長会で決めて欲しい。
(林より 今回はあまり時間が無いので来月の議題に挙げて貰う様依頼した)
2. 各専門委員から回覧の資料を発行する際に日付に吉日と明記しているが、不明慮で有り実際の日付を記入する様に依頼した。

次回は 10/22 (土) 16 : 00 ~ 拡大理事長協議会、その後、理事長協議会が行われる。