

第8回理事長協議会の議事録

議事録担当: 林

開催日: 令和4年11月26日 時間: 17時~18時40分

参加者 理事長: 赤野①、林②、田中③、小川④、宮脇⑤、伊佐⑥ (敬称略)

環境集会所委員: 森田委員長、井上委員、篠原専門委員

議題 宮脇代表理事長のレジュメより

1. 八幡市社会福祉協議会・令和4年度歳末助け合い募金地域福祉活動助成事業決定について
2. 年末防犯パトロールの実施について
3. 12月4日の大掃除
4. 各理事長から

まず最初に

8月の理事長協議会で小鷹造園社長との打ち合わせの際に費用が高くなっているため減額の依頼をし、たたき台として第1管理組合の資料が届いたので篠原専門委員から説明。

通年作業減額案の概要

番号	減額提案内容
①	中央階段部法面の高木剪定を隔年作業とする
②	薬剤散布作業を取りやめる
③	除草・芝刈り(平面・法面・公園部)作業を年4回作業を3回に減ずる
④	施肥作業を取り止める
⑤	目土かけ作業を取り止める
⑥	公園部高木剪定作業を隔年作業とする

*但し、①・②については隔年作業(2年に1回)となりますので翌年は作業を行う必要が有るかと思えます。

現契約: 950.356円 減額案: 756.503円 減額差異: **-193.853円**

上記の減額案について変更を依頼した。

依頼内容: ②、④、⑤を取り止める となっているが、永久にしないのか、それとも何年に1回行うのかを明記して欲しい。永久にしないのは問題なので。問題が無いのであれば今までやっていたのが無駄なこと と解釈できる。

篠原専門委員に今回の減額案の表現を変えて貰う。②、④、⑤に関して

例えば: 2年に1回とか3年に1回、5年に1回とか 数値を記入して貰う

○小鷹造園に関連事項として

1. 7棟入口にある桜の木が上方横方向に大きくなり過ぎているので切る事を依頼している。
2. 1棟~3棟の木が道路側に出ているので何時折れて下に落ちるか分からないので危険なものは切る様に要請する。木の事を考えると来年の2月頃切った方が良いのでは。

3.駐車場の所にある斜面の(石垣)雑草、木を切るのを要請したら別途費用が発生するので自分達で出来るものはやりましょう。(今迄にやられているところも有る様だ)

4.第4管理組合の方で駐車場の斜面にある石垣の部分は南北有るがどちらが、管理組合の管轄になるのだろうかと質問が出て、その人は南側の斜面の石垣が自分たちの管轄では無いかと言って意見がバラバラだった様なので、今回の理事長協議会で駐車場の北側斜面が自分たちの管轄と決定した。

議案

1: 八幡市社会福祉協議会「令和4年歳末助け合い募金地域福祉活動助成事業

12/2 迄に請求書を送付し、申請に基づき 29,300 円が申請通り決定される。

申請内容: 備蓄品の水購入 (19,540 円)、感染防止に伴うアルコール消毒品の購入 (9,760 円)

振込: 12/23 迄にE地区管理組合会計に振り込まれる。

2.年末防犯パトロールは12/25～30日まで 第6、第1、第2、第3、第4、第5の順番

日程は未定であるが堀口八幡市長が激励訪問の予定

3.12/4の大掃除について 9時半から実施 自転車の廃棄処分を行うので荷札を付けて「入用」か「不要」の表示を行う。不要の場合はごみ置き場の横に置き倒れない様に紐で縛る事。

今年度も新型コロナ感染の事も有り避難訓練は中止。

4..小川理事長より自主管理物件の重要事項に係る調査票について依頼

先月にも赤野理事長から同様の事が有り、建物専門委員に尋ねた所、調査票は理事長が記入しないでいいと言われた。そのことから、今後は、不動産会社から依頼が有った際は依頼を受けた管理組合の建物担当から建物委員会に報告し建物委員会で判断して貰う事とした。

5. 田中理事長より7棟ベランダの污水管と雨水管の不具合が有り工事を依頼の報告

施工業者: 紀州風呂 費用: 356,400 円+184,800 円

原因: 木の根っこで会所枡が塞がった。

6.林理事長より 次回の理事長協議会の議題として工事発注、物品購入 申請ルールについて審議して欲しいと依頼した。

次回の会合は12月24日(土)17時～